

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Mandag 6. august 2018 kl. 9,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Bente afbud.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Ekstrapunkt 17: Opsætning af juletræ.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

3. Vedtagelse af Forretningsordenen.

Der var nogle rettelser, bl.a. hvor tit vi holder bestyrelsesmøder og en anden procedure i.f.m. godkendelse af referat, så vi kan overholde 4 ugers fristen til at udsende referatet til beboerne.

Nyt forslag medsendes. Forslaget blev godkendt.

4. Godkendelse af referat af 19. juni 2018.

Godkendt.

5. Formandsmeddelelser.

- Hvor mange serviceaftaler mangler vi nu? Flemming Johansen og Domea finder ud af dette? Der er ved at blive aftalt en rensning og vedligeholdelse af vores fliser. Det foregår 2 gange årligt, de vil med tiden blive mindre glatte. Tilbuddet er ca. kr. 15.000 med moms, så indenfor dette beløb har Per kompetence til at skrive under. På grund af ferie, var der ikke kommet noget tilbud, bestyrelsen var enige om, at der skal indhentes et tilbud mere - Per.
- Smøring af døre og vinduer, for at vi kan bevare garantien, her har vi fået et nyt forslag, til ca. kr. 20.000. Det tager vi imod denne 1 gang. Vi drøfter senere om det er noget vi selv kan gøre. Arbejdet foregår 6. og 7. august 2018.
- Flisearbejde ved sti mod Bilka, bliver lavet i løbet af august, de har fundet på en ny løsning som forhåbentlig holder.
- Cykelsti mod Bilka – der skal gøres noget ved det vand som samler sig og render ned i vores kælder. Flemming kontakter Ishøj kommune.

- Per har bedt Flemming om, at gøre rent i kælderen, efter de duer der sviner, og sætte noget net op, så de forhindres i at komme ind.

6. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skiltegruppe – Preben og Birgit har holdt møde med Flemming Johansen af skilte m.v.) onsdag 2. maj 2018. Alt blev gennemgået og Stefan vil komme med et forslag til os, hurtigst muligt.

Der er kommet et forslag, men ikke med alle priser, så vi afventer stadigvæk.

Vi har kunnet godkende det meste af Stefans forslag, men ikke det, at der skal stå tal på hjørnefliser, det er alt for dyrt. Vi hører nærmere når Flemming J. har fået nærmere af vide.

Flemming J. har bestilt skilte, undtagen de "skilte" der skal være på hjørnerne, her skal der findes en løsning.

Preben har talt med Flemming, pakken var sendt forkert og var dermed sendt retur. De sender den igen.

Når vi får skiltene, ser vi hvad der mangler og hvordan vi skal løse problemet med skiltning i enderne. Der kan evt. sættes skilte op i græsplænen, hvis dette kan godkendes.

7. Opfølgning fra vores Afdelingsmøde 29. maj 2018.

- Indkøb af de vedtagne ting til vores Fælleshus.
Birgit indkøber de ting der mangler til køkkenet og undersøger pris på stole.
- Leif, Preben og Per, indkøber og opsætter skabe og kommode. Baren opsættes også.

8. Orientering om deltagelse i Repræsentantskabsmødet 15. august 2018.

Der skal der holdes Repræsentantskabsmøde 15. august 2018, hvor der skal vælges ny formand, næstformand og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Den tidligere næstformand Johnny (Stenbjerggårds Alle) stiller op som formand, dette er vi enige om, men vi skal så have næstformandsposten (Birgit) så vi kan følge arbejdet tæt, for alt andet lige, har han jo været en del af det der er sket gennem mange år.

Vi har haft et møde med Søvej Huses repræsentanter og er enige om ovennævnte.

Vi ønsker at der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer både fra Kirkehaven og Søvej Huse.

Fra Kirkehaven blive det Birgit og Preben der stiller op.

Fra Søvej Husene er det Janni og Elsebeth.

Dette kommer til at betyde, at Stenbjerggårds Alle får 1 i bestyrelsen, men det er til gengæld dem der får formandspladsen.

Vi foreslår at der i Forretningsordenen står, at der skal være et tæt samarbejde mellem formand/næstformand. Endvidere har vi også sendt forslag om, at både formand og næstformand vælges af Repræsentantskabet.

9. Ansøgning til Organisationsbestyrelsen/Domea om tilskud til vores 3 blomsterkasser?

Birgit sender et brev til de 2 ovennævnte.

Denne ansøgning bliver behandlet på Organisationsbestyrelsens møde 15. august 2018.

Bestyrelsens holdning er, at vi søger om hele beløbet – altså ca. 46.000 kr.

10. Nedsættelse af udvalg (nye).

Der er p.t. 1 udvalg der skal arbejde videre: Råderet/Beboermappe. (Birgit, Jens og Leif).

Endvidere skal vi nedsætte følgende:

- a. Råderet/Beboermappe, Birgit, Jens og Leif.
- b. 1 udvalg for løsning af reovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter.
- c. Budgetudvalg. Bente og Preben
- d. Cykelskur. Per, Leif og Peter.

11. Facebook-gruppen skal den fortsætte?

Se Stenbjerggårds regler i deres Beretning.

Per ser helst at der kommer en ny administrator, og helst ikke en der er medlem af bestyrelsen. Jens og Bente prøver at finde en person til opgaven.

Er der fundet en?

På grund af sommerferien er der ikke fundet nogen.

Vi håber at finde en ny administrator, så vil denne gruppe ikke være en privat gruppe, men en gruppe for Kirkehaven.

12. Nyt fra kassereren.

Jens har afleveret alt. Bente har endnu ikke fået kort til vores konto. Bente har tilmeldt sig kurset om Økonomi.

13. Kælderen – der er flere kælderrum der skal "åbne" for at "branddyserne" virker.

For at vi kan få en servicekontrakt, skal "branddyserne" kunne virke over det hele, dette betyder at der er 6 rum, som skal ændre ved deres inddækning.

Birgit skriver brev til de 6 berørte. Nr. 18, 20, 102, 108, 114 og 206. De får 14 dage til at gøre tingene lovlige.

P.t. mangler der 2 beboere, som ikke har rettet det, 1 har fået brev fra Domea.

Preben orienterede om, at hvis de 2 beboere ikke har rettet deres inddækning inden 15. august 2018 – vil sagen overgå til Domea.

14. Flytning af cykler fra Trailerpladsen.

Da det 1 rum – nu er godkendt til Trailerrum – flyttes cyklerne ind i rum 2. Ligeledes flyttes cyklerne ind i nærmeste rum ved opgang 34.

Beboerne orienteres om dette.

Flemming Johansen sørger for dette.

Endvidere har Preben bedt om en tegning over parkeringskælderens af Domea. Per kontakter dem om dette.

15. Trailerpladser.

P.t. er der givet tilladelse til 3 pladser.

Birgit sender brev til dem der har de 3 trailere der står ulovligt – nede ved Kirken. De får 14 dage til at flytte dem.

Der står stadigvæk 2 trailere, som tilhører en person, han har fået brev fra Domea.

Der er en frist til 10. august 2018.

16. LUKKET SAG OM BEBOER!

17. Opsætning af juletræ.

Bestyrelsen var enige om, at det var en god ide at der blev opsat et juletræ, midt i vores haveanlæg. Det skal dog undersøges om vi kan sætte det sådan op, at det står forsvarligt.

Træet skal være mellem 3 og 4 meter højt og der skal være lys på.

Træet kan evt. tændes i forbindelse med at der holdes Julestue i Fælleshuset.

Vi beder om at Flemming undersøger dette.

18. Eventuelt.

- Birgit laver en liste over hvilke udvalg der er. Se under punkt 10.
- Den aftalte frokost for bestyrelsen m.fl. som var aftalt til 16. august 2018 – aflyses, der aftales en ny dag på næste bestyrelsesmøde.
- De 8 personer der har fået lavet fliser, deres ansøgninger sendes nu til Flemming til godkendelse.

Næste bestyrelsesmøde – onsdag 3. oktober 2018 kl. 10,00.

Mødet slut kl. 11,00.

Referat.

Birgit Nieslen

